

# FOR RENT

賃料	管理費等
138,000円	0円

## 学校区 葛原小学校・湯川中学校

閑静な住宅街 高台に立地 緑豊かな住宅地 セキュリティ有り 当社管理物件 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	4SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	一戸建て		
建物名・部屋番号			
物件所在地	福岡県北九州市小倉南区葛原3丁目		
交通	日豊本線 安部山公園駅 徒歩21分 13 安部山公園 徒歩6分		
間取詳細	和室(4.5畳) LDK(20畳) 洋室(8.5畳) 洋室(6.5畳) 洋室(5畳) S(4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	123.45㎡	向き	南
築年月	2002年10月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 2台駐車可		
設備	システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ 勝手口		
その他費用	[一時金] 定額クリーニング費: 62500円 [月次費用] 管理組合費: 3000円		
入居諸条件	楽器等の使用相談 法人希望		
保証会社			
備考	学校区 葛原小学校・湯川中学校 定期借家契約5年(法人契約の場合は要相談) 管理組合費: 月額3,000円 定額クリーニング費: 62,500円(税別) エアコンはサービス設置品		

情報更新日2018年4月15日

No.000000012

国土交通大臣(7)第4032号



### 株式会社ミクニ 小倉南センター(賃貸)

福岡県北九州市小倉南区守恒本町2丁目5番16号  
TEL:093-961-0392 FAX:093-961-0393  
E-mail: kmctr@mknw.co.jp  
URL: http://www.mknw.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付